

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
na dan 18.veljače 2021.**

Prethodno redovno izvješće podneseno 15. siječnja 2021.godine

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I. Radnje u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju težište aktivnosti bilo na prodaji pokretne imovine temeljem Odluke skupštine vjerovnika od 17.travnja 2019.godine, te na praćenju prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Obavljene ove aktivnosti:

- Prva elektronička javna dražba, za sve tri skupine nekretnina, koja je trajala od 18.02.2020.godine od 00:00:00 sati do 02.03.2020. godine u 23:59:59 sati, završila bez valjanih ponuda,
- U najavi je bila druga elektronička javna dražba, najprije zakazana s datumom početka 03.03.2020.g., odnosno s početkom nadmetanja 13.05.2020.g., u 00:00:00 sati, a predviđenim datumom završetka nadmetanja 26.05.2020.g., u 23:59:59 sati ali je uslijed corona virusa odgođena;
- Druga elektronička javna dražba započela je 25.05.2020.g.u 15:00:00. Datum početka ovog nadmetanja određen je za dan 04.08.2020.godine u 00:00:00 sati, a vrijeme završetka predviđeno je za 18.08.2020. u 23:59:59 sati, održana je bez valjanih ponuda;
Elektroničku javnu dražba s oznakom „treća“ započela je 19.08.2020.g.u 15:00:00. Datum početka ovog nadmetanja određen je za dan 28.10.2020.godine u 00:00:00 sati, a vrijeme završetka predviđeno je za 10.11.2020. u 23:59:59 sati;
- Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Rijeka, izjavio je da kupuje nekretnine iz zk.ul.1355 k.o.Čabar i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 4.891.083,26 kn,
- Naslovni sud je pisanom obavjesti upućenoj Financijskoj agenciji te javnosti putem e-oglasne ploče sudova, pozivom na poslovni broj spisa St-556/2016, izvjestio da je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 4.891.083,26 kn za nekretnine čija je prodaja određena ovosudnim rješenjima poslovni broj St-556/2016-49, St-556/2016-50 i St-556/2016-51, sve od 26.travnja 2019.g.

- Nakon što je Financijska agencija obustavila daljnu elektroničku javnu dražbu, Naslovni sud je glede ovih nekretnina donio i javno objavio rješenja, a stečajni upravitelj je po istim rješenjima izvršio obračun troškova unovčenje i sve u roku dostavio Sudu;
- Na javno objavljena rješenja o dosudi podnio je žalbu Branko Juretić iz Tršća putem Tatjane Šakić, odvjetnice iz Odvjetničkog društva Šakić i partneri d.o.o., Zagreb;
- Stečajni upravitelj je na podnesene žalbe dao pisane odgovore, navodeći da Branko Juretić nije ovlašten za podnošenje žalbe jer u stečajnom postupku nema status stečajnog ili razlučnog vjerovnika, a nije niti sudionik elektroničke javne dražbe jer nije dokazao: a) svoje sudjelovanje u dražbi, 2) da je uplatio jamčevinu, 3) da mu je dodijeljen identifikator ponuditelja, 4) je ponudio veću cijenu od utvrđene;
- Postupak po podnijetoj žalbi je okončan rješenjem Visokog trgovačkog suda RH dana 13.siječnja 2021.godine pod posl.br. 78PŽ-56/2021, tako što su žalbe Branka Juretića protiv rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-556/2016-93, St-556/16-94 i St-556/16-95, svi od 7.prosinca 2020.godine, tako što je žalbe odbacio kao nedopuštene,
- Stečajni upravitelj se informirao na ovršnom sudu Općinskom sudu u Rijeci SS u Delnicama, o početku prodaje imovine dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku OVR-4352/2018 po prijedlogu ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d.u stečaju iz Splita, pa ima informaciju da u tom postupku nema pomaka, odnosno da još nije utvrđena vrijednost nekretnina, iako im je stečajni upravitelj stavio na raspolaganje procjenu tržišne vrijednosti, izrađenu po Tihomiru Boriću, d.i.g., stalnom sudskom vještaku građevinske struke,
- Ovršni predmet Ovr-4352/2018 ovrhovoditelja CREDO BANKE d.o.o.u stečaju, Split protiv ovršenika Stečajne mase iza DRVO-FINAL d.o.o., vodi se sad kod Općinskog suda u Rijeci, Ovršnog odjela, sutkinje Ive Polić
- Stečajni upravitelj namjerava podnijeti požurnicu u ovom postupku, u svrhu ubrzanja postupka i kako bi novog vlasnika iz rješenja o dosudi mogao uvesti u posjed.

II. STANJE STEČAJNE MASE I UNOVČENJA

2.1.Prodaja nekretnina u ovršnom postupku

2.1.1.Nekretnine dužnika iz zk.ul.521 k.o.Čabar

Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama pod posl.br. Ovr-4352/2018, opisane su u ranijem izvješću, vrijednost imovine u tom postupku još nije utvrđena jer se ovrhovoditelj očitovao da sadašnja vrijednost znatno odstupa od prijašnje procjene. Ovršni predmet iz SS u Delnicama prebačen na Ovršni odjel Općinskog suda u Rijeci.

2.2.Nekretnine dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku

2.2.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.1355 k.o.Čabar

Nekretnine prodane, nakon što budu plaćeni troškovi unovčenja, kupca uvesti u posjed, ispostaviti račun kupcu i prodaju provesti u poslovnim knjigama Stečajne mase iza DRVO-FINAL d.o.o.

2.3. Prodaja pokretne imovine

2.3.1.Pokretna imovina na kojoj je upisano razlučno pravo, a prodaje se u ovršnom postupku

Radi se o pokretnoj imovini obuhvaćenoj pljenidbenim popisom Credo banke dd u stečaju, Split, na stanju kod stečajnog dužnika, ne ulazeći u svojstva stvari, koju smo procijenili preko Ivana Ševerdije, dis, ovlaštenog sudskog vještaka strojarke grupe, prodaje se u ovršnom postupku, bez saznanja o tijeku tog postupka. Artikli i procijenjena vrijednost navedeni u prethodnom izvješću, procjena dostavljena ovršnom sudu, nemamo očitovanja ovrhovoditelja.

2.3.2.Prodaja pokretne imovine u stečajnom postupku u posjedu stečajnog dužnika

2.3.2.1. Unovčena pokretna imovina

Nakon donošenja odluke o izboru najboljih ponuditelja, ponuditelji su u roku namirili razliku kupovnine uvećanu za PDV 25%.

a) unovčenje u korist ponuditelja *GLOBO SPORT d.o.o., Zagreb- druga objava 19.09.2019.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	GLOBO SPORT d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
9.	Blanjalica debljača tip OSW500-nispr	1	Kom	1.400,00	350,00	1.750,00
10.	Čet. blanjalica WEINIG 74' - neispravn	1	Kom	6.500,00	1.625,00	8.125,00
				7.900,00	1.975,00	9.875,00

b) unovčenja u korist ponuditelja *SUNGER TRADE d.o.o., Mrkopalj- druga objava 19.09.2019.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	SUNGER TRADE d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	230,00	57,50	287,50
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	901,00	225,25	1.126,25
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	230,00	57,50	287,50
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	1.900,00	475,00	2.375,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	370,00	92,50	462,50
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	24.101,00	6.025,25	30.126,25
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	13.002,00	3.250,50	16.252,50
				40.734,00	10.183,50	50.917,50

c) unovčenje u korist ponuditelja *A.D.GAJ d.o.o., Bošnjavi – četvrta objava 23.12.2019*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponude na cijena	A.D.GAJ d.o.o. Bošnjaci	PDV 25%	UKUPNO
18.	Vrelovodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5MW, 2005.	1	Kom	66.339,00	67.122,00	16.780,50	83.902,50
					67.122,00	16.780,50	83.902,50

d) unovčenje u korist *AGACIA d.o.o., Vrbovsko – peta objava, otv.18.02.2020.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđena cijena	AGACIA d.o.o.	PDV 25%	UKUPNO
18.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40“ – loše stanje	1	Kom	6.036,12	6.100,00	1.525,00	7.625,00
20.	ostaci srušene sušare	1	kmpl	3.000,00	3.100,00	775,00	3.875,00
	U K U P N O				9.200,00	2.300,00	11.500,00

2.3.2.2. Neunovčena pokretna imovina koja se prodaje u stečaju

Pokretna imovina, niže navedena prodavat će se na slijedećoj objavi, šestoj po redu po ovim početnim cijenama:

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Procjena	Vrij. za 6. objavu
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	169,00	99,79
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	555,00	327,73
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	120,00	70,86
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	35,00	20,67
5.	Škare za lim	1	Kom	400,00	236,20
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	2.500,00	1.476,23
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	4.800,00	2.833,45
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	10.000,00	5.904,90
					10.969,82

Napomena: U ponuđenu cijenu nije uračunat PDV 25%.

2.4. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, nema evidentirane imovine.

Kratkotrajna financijska imovina, novčana sredstva na računu 119.376,90 izvod 7 od 15.02.2021., te novčana sredstva u blagajni 5.000,00 kn, što ukupno čini 124.376,90 kn.

III. Upravljanje stečajnom masom

3.1. Najamni i zakupni odnosi

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

a)

Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Znanstvena radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

b)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen dana 20. rujna 2018. godine s KTD Čabar d.o.o., iz Čabra a radi smještaja dva komunalna vozila u hali stečajnog dužnika. Vrijednost zakupa je 14.261,83 kn godišnje, s tim da umjesto plaćanja zakupnine zakupac preuzima obvezu s Croatiom osiguranje sklopiti premiju osiguranja (6.650,13 kn) i dva puta godišnje izvršiti košnju travnatih površina, grabljenje otkosa i korova, orezivanje i sječu grmlja, uređenje izrazito neuređenog područja, sve sukladno ponudi, u ukupnoj vrijednosti od 7.611,70 kn.

Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13. travnja 2018. godine, s početkom toka 15. travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, prestao sporazumom strana.

3.2. Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.2.1. Parnični postupak P-1095/2017

Branko Juretić, neovlašteni korisnik stana u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika SM iza DRVO-FINAL d.o.o. u stečaju, pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Pokretanje postupka zabilježio je na zk.ul.1355 k.o.Čabar, što je upisano na listu B (vlastovnici) pod 1.1. pod brojem Z-37646/17 od 29.09.2017.

Uglavnom, tužba je pogrešno usmjerena protiv tuženika REPUBLIKE HRVATSKE, koja je ovdje samo fiducijarni vlasnik, o čemu se stečajni upravitelj očitovao, podnoseći izjavu o preuzimanju parničnog postupka.

ODO u Rijeci, zatražilo je da sud odbaci tužbu, ističući prigovor presuđene stvari kao i prigovor promašene pasivne legitimacije.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20.02.2019. predložio Općinskom državnom odvjetništvu da uz postojeće prigovore Sudu istakne da tužitelj Branko Juretić nije u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o. prijavio parnicu u svezi s imovinom koja ulazi u stečajnu masu iz čega da proizilazi da se ova parnica ne može nastaviti jer nije ispitana na ispitnom ročištu niti postoji mogućnost da bude naknadno ispitana.

Slijedom navedenog predložio je da tužba bude odbačena kao nedopuštena jer je tužitelj neprijavljivanjem tražbine u stečajnom postupku ostao bez mogućnosti daljnjeg vođenja ovog parničnog postupka.

3.2.2. Kazneni postupak pred ODO Rijeka

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod posl.br. K-DO-166/17-XX u kaznenom predmetu protiv imovine – krađa iz čl.228.st.1.KZ/11 odbacilo je kaznenu prijavu protiv Branka Juretića zbog narečenog kaznenog djela, a radi se o tom da je Branko Juretić iz proizvodnog pogona otuđio višelisnu kružnu pilu marke „Esterer“ u vrijednosti od 65.000,00 kn te da je istu prodao osobi imena N. M.

Budući da je odbačaj kaznene prijave utemeljen na lažnom iskazu osumnjičenika, stečajni upravitelj je podnio novu kaznenu prijavu protiv istog osumnjičenika, te N. M. i Pilane Marof iz Tršća, zbog sumnje da su počinili KZ protiv imovine iz članka 229.st.1 KZ/11, tešku krađu.

Rješenjem ODO u Rijeci, posl.br.K-DO-272/19-XXIII i KPO-DO-20/19 od 12.ožujka 2019.kaznena prijava je odbačena protiv osumnjičenika.

Stečajni upravitelj, u ime oštećenika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.preuzeo progon i podnio kaznenu prijavu, uz koju namjerava tijekom postupka podnijeti imovinsko-pravni zahtjev.

3.2.3. Ostali postupci

Stečajni upravitelj namjerava, od Općinskog suda u Delnicama zatražiti deložaciju Branka Juretića iz stana u Tršću, a temeljem prije pravomoćno donesenog rješenja kojim je utvrđeno smetanje posjeda.

Stečajni upravitelj u svim ovim postupcima ima aktivno ulogu u cilju zaštite imovine stečajnog dužnika.

IV. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Za naknadnu diobu</i>
Prvi viši isplatni red, čl.138/1 točka 1.SZ		
Drugi viši iplatni red čl.138/2. SZ	13.473.098,80	
UKUPNO	13.473.098,80	

Nije realno očekivati da će stečajni vjerovnici biti namirivani, kroz naknadnu diobu jer je imovina stečajnog dužnika nedostatna i za namirenje razlučnih vjerovnika.

Dakle, nakon unovčenja imovine i nakon odbitka sudskih i troškova stečajnog postupka namirit će se razlučni vjerovnici, a za namirenje stečajnih vjerovnika neće biti novčanih sredstava.

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

V. Planirane radnje

1. Pratiti prodaju nekretnina iz zk.ul.521 k.o.Čabar i pokretna imovina na kojoj CREDO BANKA dd Split ima razlučno pravo, u ovršnom postupku, posl.br.Ovr-4352/2018;
2. Dalje raditi na prodaji pokretne imovina koja se prodaje u ovršnom i stečajnom postupku;
3. Podnijeti odštetni zahtjev u kaznenom postupku protiv dvije Romkinje, zatečene od policije u hali da iz zida vade kablove radi prodaje kao sekundarnih sirovina,
4. Biti na raspolaganju potencijalnim kupcima u postupku razgledanja imovine koja se prodaje u stečajnom i ovršnom postupku.

VI. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- izvadak poslovnog računa br. 7 od 16.02.2021.
stanje 119.376,90 kn,
- Rješenje VTS RH, posl.br. PŽ-56/2021 od 13.01.21.